

Objekt

Straße, Nr:

Plz / Ort:

Etage / Wohnungsnummer:

Eigentümer:



**Treuhand
Rebholz GmbH**

Rauchwarnmelder: Wartung und Pflege

Entsprechend der DIN EN 14676 ist mindestens **einmal jährlich** eine Wartung der Rauchmelder durchzuführen. Hierbei sollten Sie folgendes beachten:

Wichtig: Da Rauch nach oben steigt, müssen Rauchmelder immer an der Decke und möglichst in der Raummitte angebracht werden. Zu Wänden, Raumteilern und sonstigen Hindernissen sollten mindestens 50 Zentimeter und zu Leuchtkörpern 1 Meter Abstand eingehalten werden.

- Entstauben Sie bei Bedarf den Rauchmelder mit einem weichen Tuch
- Entfernen Sie bei Bedarf Verschmutzungen. Verwenden Sie dazu keine Reinigungsmittel.
- Überprüfen Sie die Funktion indem Sie den Prüftaster betätigen. Wenn der Rauchmelder nicht funktioniert, muss die Batterie oder ggf. der Rauchmelder selbst ausgetauscht werden.
- Sind Ihre Rauchmelder einer höheren Staubbelastung ausgesetzt, so sollten Sie diese öfters reinigen.
- Beachten Sie, dass sich nach einem Mieterwechsel die Raumnutzung ändern kann.
- Nach einem Umbau/Renovierung sollten auf jeden Fall alle Rauchmelder in Bezug auf ihren Standort und die Funktion überprüft werden.

Wartungsprotokoll

Wartung wurde durchgeführt an folgenden Rauchwarnmeldern:

Raum	Anzahl	Melder entstaubt	Verschmutzungen entfernt	Funktionsfähigkeit per Prüftaste geprüft	Regelkonformer Anbringungsort	Alles OK

Hiermit bestätige ich die ordnungsgemäße Überprüfung und Wartung der aufgeführten Rauchmelder.

Datum und Unterschrift des Eigentümers

Datum und Unterschrift des Mieters

Der Autor übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen den Autor, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen,