

TREUHAND REBHOLZ



Treuhand
Rebholz GmbH

Das zeichnet uns aus:

langjährige Erfahrung in der Objektbetreuung, WEG-Verwaltung, Mietverwaltung, Sonderimmobilien

hohe personelle Ressourcen

starke Fachkompetenz

transparente Arbeitsweise

termingerechte Abrechnung

profitieren Sie von unseren Großkundenkonditionen bei der Energie- und Medienversorgung sowie bei Versicherungen

Regional vor Ort

Notfall-Telefon

Treuhand Rebholz GmbH
Zehntstraße 1
78073 Bad Dürkheim

Tel. 07726 9210-0
Fax 07726 9210-99

treuhand@rebholz.de
www.rebholz.de

Gerne sind für Sie da:
Mo-Fr: 07:30-12:00 Uhr
Mo: 13:00-16:30 Uhr

Die Treuhand Rebholz GmbH bietet Ihnen eine umfangreiche Verwaltung rund um Ihre Immobilie. Bereits seit der Gründung im Jahre 1970 kümmern wir uns zuverlässig um die Belange unserer Kunden. Unsere wichtigste Aufgabe ist hierbei die Werterhaltung und die kostengünstige Bewirtschaftung Ihrer Immobilie.

Ständige Aus- und Weiterbildung, ein hoher Qualifizierungsstand und eine serviceorientierte Ausrichtung des Unternehmens sind uns wichtig, um Sie jederzeit kompetent zu beraten.

Gerne unterbreiten wir Ihnen ein individuell auf Ihre Immobilie zugeschnittenes Angebot.

Ihre Hausverwaltung In der Region, für die Region.

Mit aktuell 12 Mitarbeitenden verwalten wir ca. 2.300 Wohn- und Gewerbeeinheiten in der Eigentumsverwaltung und zusätzlich Garagen- und Stellplätze, welche sich auf ungefähr 150 Objekte aufteilen. Aufgrund unserer guten Personalstruktur und mit drei Versammlungsleitern können wir uns mit voller Aufmerksamkeit um die Betreuung jeder einzelnen Immobilie kümmern. Für unsere Kunden ist immer ein kompetenter Ansprechpartner erreichbar.

Unter unserer Notruftelefonnummer erreichen Sie uns auch außerhalb der Sprechzeiten. In all unseren Objekten haben wir zudem Notfalllisten ausgehängt, damit sie im Notfall umgehend den richtigen Ansprechpartner kontaktieren können.

Sicherheit für Ihr Vermögen schaffen wir durch unsere Vermögensschadenhaftpflichtversicherung.

Zur Verwaltung Ihrer Immobilie und der damit verbundenen Stammdatenverwaltung, Wirtschaftsplan- und Abrechnungserstellung verwenden wir eine professionelle Software für Wohn- und Gewerbeimmobilien (DOMUS 4000).

Wir verfügen über ein zentrales Schadensmanagement bei Lei-

tungswasser-, Brand-, Hagel- oder Sturmschäden mit ausgefeilten Abläufen zur schnellstmöglichen und zufriedenstellenden Regulierung aller Gebäudeschäden.

Mit uns steht Ihnen ein Netzwerk an bewährten Partnern und zuverlässigen Handwerksbetrieben aus der Region zur Verfügung. Individuelle Kundenwünsche werden selbstverständlich berücksichtigt. Unser konsequentes Forderungs- und Mahnmanagement führt dazu, dass wir in den von uns verwalteten Gemeinschaften nahezu keine Außenstände von Miteigentümern haben.

Transparenz ist uns wichtig! Wir arbeiten sehr eng mit den Eigentümervertretern/Beiräten der Objekte zusammen, um diese über die Aktivitäten rund um die Immobilie auf dem Laufenden zu halten und Probleme möglichst schnell und unkompliziert im Sinne der Wohngemeinschaft zu lösen.

Unsere Sachbearbeiter/innen prüfen mit den gewählten Eigentümervertretern im Zuge der Rechnungsprüfung ausführlich die Buchhaltung. Bei Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Auch in der Verwaltung und Betreuung von Sonderimmobilien haben wir uns als zuverlässiger Part-

ner erwiesen. So betreuen wir u.a. auch Wohnheime, Gesundheits- und Dienstleistungszentren sowie komplexe Gewerbeimmobilien.

Medienversorgung. Bei unseren Versicherungspartnern profitieren Sie nicht nur finanziell, sondern auch von einem vergrößerten

zusprechen, um Sanierungsstatus und der einhergehenden Entwertung Ihrer Immobilie entgegenzuwirken. Die Betrachtung erfolgt



Hier haben wir für unsere Kunden individuelle Konzepte entwickelt und koordinieren die technischen und infrastrukturellen Dienstleistungen. Bei Bedarf können wir hier auch die Mietverwaltung übernehmen und Ansprechpartner für sämtliche Nutzerbelange sein.

Auf Wunsch können sich unsere Kunden bei unserem Newsletter anmelden und werden regelmäßig mit rechtlichen Informationen und Tipps rund um die Immobilie versorgt. Zudem stellen wir nützliche Vorlagen auf unserer Homepage zum Herunterladen bereit.

Zweimal jährlich findet ein Ratgeber-Forum mit externen Referenten statt, zu welchem unsere Kunden herzlich eingeladen sind. Für unsere Kunden haben wir zudem ein eigenes Immobilienportal eingerichtet, auf welchem Sie kostenlos Ihre Einheiten zum Kauf oder zur Miete anbieten können. Profitieren Sie von unseren Rahmenverträgen und kommen Sie in den Genuss unserer Großkundenkonditionen. So sparen Sie zum Beispiel bei der Gas-, Strom- und

Leistungskatalog und schlankeren Bearbeitungsprozessen. Wir sind stets darum bedacht die Vertragskonditionen für unsere Kunden zu verbessern bzw. weitere Vorteile anbieten zu können.

natürlich unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit der Maßnahmen. Die Erarbeitung von mittel- oder langfristigen Sanierungsplänen gehört hier ebenso zu unseren Leistungen.

Baufachliches Know-How direkt im Hause

Zusätzlich ist das komplette bauliche Know-How bei uns im Hause vertreten. Egal ob energetische Sanierungen, Instandhaltungen oder kleinere Reparaturen, durch die direkte Nähe zum Architekturbüro profitieren Sie von schnellen Reaktionszeiten und fundierten fachlichen Aussagen der Architekten, Bauleiter, Energieberater oder Statiker.

Wir kümmern uns ganzheitlich um das Instandhaltungs- und Sanierungsmanagement Ihrer Immobilie. Regelmäßige Objektbegehungen, schaffen hier Klarheit. Wir scheuen uns nicht davor erforderliche Sanierungen aktiv an-

Gerne informieren wir unsere Kunden auch über aktuelle Fördermöglichkeiten wie Zuschüsse oder zinslose Darlehen. Hierfür werden unsere Mitarbeiter regelmäßig geschult, denn nur wer aktuell informiert ist, kann auch richtig beraten.

Herzlichst, Ihr Team der
Treuhand Rebholz GmbH