

Checkliste zum Immobilienkauf

Themenpunkt	erledigt	Bemerkungen
Kaufintension (bitte schriftlich festhalten)	<input type="checkbox"/>
1. Bauliche Situation	
1.1. Objektbegehung	<input type="checkbox"/>
1.2. Baugenehmigung	<input type="checkbox"/>
1.3. Bebauungsplan	<input type="checkbox"/>
1.4. Baulastenverzeichnis	<input type="checkbox"/>
1.5. Energieausweis	<input type="checkbox"/>
1.6. Baugrundgutachten	<input type="checkbox"/>
2. Teilungserklärung	
2.1. Teilungserklärung	<input type="checkbox"/>
3. Beschlussbuch / Protokolle	
3.1. Beschlussbuch	<input type="checkbox"/>
3.2. Protokolle mind. der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/>
4. Abrechnung / Rücklagen	
4.1. Jahresabrechnung	<input type="checkbox"/>
5. Finanzierung	
5.1. Finanzierungsangebote	<input type="checkbox"/>
5.2. Kostenermittlung durch Sachverständigen	<input type="checkbox"/>
5.3. Wertgutachten	<input type="checkbox"/>
6. Kaufvertrag	
6.1. Kaufvertragsentwurf	<input type="checkbox"/>
6.2. Grundschuldbestellung	<input type="checkbox"/>
6.3. Dokumente zur Zahlungsvoraussetzung	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>
7. Gewährleistung	
7.1. Abnahmeprotokolle	<input type="checkbox"/>
8. Verwaltung	
8.1. Verwaltervertrag	<input type="checkbox"/>
9. Vermietung	
9.1. Mietvertrag	<input type="checkbox"/>
9.2. Hausordnung	<input type="checkbox"/>

Mögliche Bezugsquellen: Verkäufer / Makler / Hausverwaltung / Behörden / Banken / Bausparkasse / Sachverständige